

Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
ul. Kijowska 14
03-743 Warszawa
tel.: +48 22 473 38 89

0Warszawa, 28 września 2023r.
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
KNWa2a.6315.282.2023.UT/1
UNP : 2023-0454282

OPINIA Nr 255/2023

Dotyczy: Uzgodnienia lokalizacji trasy sieci wodociągowej (odc. A.1-B.1) w skrzyżowaniu z torami kolejowymi w km 39,784 na dz. ew. nr 138, 142, 143, 151 i 152, obr. 56 Żurawia, gmina Biała Rawska, pow. rawski, woj. łódzkie

Dla:
GMINA BIAŁA RAWSKA
ul. Jana Pawła II 57
96-230 Biała Rawska

Zlecenie z dnia: 2023.09.22
Data wpływu do uzgodnienia: 2023.09.22

Na podstawie art. 2, pkt. 9, art. 4 ust 2 i 2a, art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.), Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI z 2020r. poz. 38).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie lokalizacji trasy sieci wodociągowej (odc. A.1-B.1) w skrzyżowaniu z torami kolejowymi w km 39,784 na dz. ew. nr 138, 142, 143, 151 i 152, obr. 56 Żurawia, gmina Biała Rawska, pow. rawski, woj. łódzkie i uzyskaniu pozytywnych opinii spółek:

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku - Kamiennej
3. TK Telekom Sp. z o.o.
4. PKP TELKOL Sp. z o.o.
5. PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Centralny

opiniuję pozytywnie lokalizację trasy sieci wodociągowej (odc. A.1-B.1) w skrzyżowaniu z torami kolejowymi w km 39,784 na dz. ew. nr 138, 142, 143, 151 i 152, obr. 56 Żurawia, gmina Biała Rawska, pow. rawski, woj. łódzkie. Linia Nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie, stacja Biała Rawska, na wys. km 39,784.

Uwagi i zalecenia:

1. Prace powinny być wykonane wg projektu w zakresie lokalizacji przedstawionej na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych potwierdzonej przez Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu, zaewidencjonowanej pod nr 255/2023 zgodnie z opiniami następujących spółek: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie (pismo Nr KNWa4.6512.701.2023.ZA/17 z dn.05.09.2023r.), PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku Kamiennej (pismo Nr IZ22DK.2133.71.2023 z dn.02.08.2023r.) TK Telekom Sp. z o.o. (pismo Nr LBPSj-508-0637/2023 z dn.26.07.2023r.), PKP TELKOL Sp. z o.o. (pismo Nr RU2-504-187/2023 z dn.03.08.2023r.), PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Centralny (pismo Nr OS2-5717-204/2023 z dn.05.07.2023r.).
2. Roboty na terenie PKP wykonane powinny być zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem kolejowej skrajni budowli i wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. Wykonawcy powinni posiadać ważne przeszkolenia z zakresu BHP. Projekt powinien być uzgodniony pod względem kolizyjności zarówno z branżami kolejowymi i gestorami sieci miejskich. Należy przed przystąpieniem do planowanej inwestycji zapewnić nadzór techniczny nad robotami z branżowych jednostek kolejowych i miejskich. Urządzenia kolejowe nie mogą być naruszone, teren po zakończeniu prac doprowadzony do stanu pierwotnego a przebieg linii kablowych przez grunty PKP trwale oznakowany.
3. Roboty związane z budową należy wykonać w uzgodnieniu z zarządzającym terenem PKP.
4. **Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej (Art. 15 i 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.). Jeżeli w trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpi kolizja w zakresie lokalizacji punktów osnowy, wykonawca tych prac zobowiązany jest poinformować o tym fakcie PKP S.A. jako zarządzającego terenem zamkniętym w celu ponownego uzgodnienia projektu.**
5. **W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej podczas wykonywania prac budowlanych, wykonawca tych prac jest zobowiązany pod rygorem odpowiedzialności karnej zlecenia ich wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej na własny koszt.**
6. Wykonawca zapewni wykonanie inwentaryzacji robót ulegających zakryciu oraz geodezyjnej sytuacyjno – wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej.
7. Inwentaryzację powykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów wynikających z prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).
8. Dokumentację geodezyjno – kartograficzną, sporządzoną w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z części dotyczącej przebiegu inwestycji przez teren PKP, na zlecenie inwestora jednostka uprawniona do wykonywania prac geodezyjnych wnosi i stwierdza zgodność lub rozbieżność realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Geodezji, ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa, celem potwierdzenia wyników inwentaryzacji.
9. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji (zgodnie z pkt. 7) jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
10. Umowę za pozostawienie sieci uzbrojenia terenu na gruncie PKP należy zawrzeć z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostek projektowania od odpowiedzialności za sporządzony projekt, nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren kolejowy oraz nie jest dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i jest ważne do dnia 27.09.2026r.

Opinia jest ważna wraz z rysunkiem przez okres 3 lat od dnia wydania (przez okres 3 lat projekt jest zachowywany na zasadniczej mapie). Decyzja o pozwoleniu na budowę przedłuża ważność opinii w związku z czym, zachowanie projektu na mapie przez okres dłuższy niż 3 lata wymaga powiadomienia KZUDP o uzyskanym pozwoleniu na budowę.

NACZELNIK
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych

Anna Siniak (2)

2023 -09- 2 8

Sprawę prowadzi: Urszula Trzaskowska Główny Specjalista
e-mail: urszula.trzaskowska@pkip.pl tel.+48 22 473 32 16